



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-910/19-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom ALUTERMIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 144^a, OIB: 15345075613, 7. listopada 2021.,

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 2. suvlasnički dio 517/10000 etažno vlasništvo (E-2) nekretnine, upisane u zk. ul. br. 30159, k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 4631/4 Savska cesta površine 2448 i to dvorište površine 1103 m², poslovna zgrada, Zagreb, Savska cesta 144A/1 površine 104 m² i poslovna zgrada, Zagreb, Savska cesta 144A površine 1241m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 201.889,58 kn,
2. razlučni vjerovnik Internorm Bauelemente Gmbh, Austrija, 4050 Traun, Ganglgutstr. 131, OIB: 75991121473, za iznos od 1.358.407,92 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 201.889,58 kn na račun stečajnog dužnika ALUTERMIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 144^a, OIB: 15345075613, broj IBAN: HR22 4124 0031 1260 0174 7 otvoren kod Kent banke d.d.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 1.358.407,92 kn na račun razlučnog vjerovnika Internorm Bauelemente Gmbh, Austrija, 4050 Traun, Ganglgutstr. 131, OIB: 75991121473, broj IBAN: AT78 2032 0003 0000 3001 BIC ASPKAT2LXXX. (SparKasse Oberosterreich)

O b r a z l o ž e n j e

1. Nekretnina opisana u točki I. izreke prodana je u ovršnom postupku u predmetu pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-197/20 te je u tom postupku doneseno rješenje o namirenju, kojim su iz iznosa postignute kupovnine od 1.570.000,00 kn namireni troškovi ovršnog postupka u iznosu od 9.702,50 kn, a preostali iznos od 1.560.297,50 kn prenesen je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

2. Podneskom od 26. svibnja 2021. te na ročištu od 29. rujna 2021. stečajna upraviteljica predložila je da se na ime troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) izdvoji iznos od 201.889,58 kn, istaknuvši kako je unovčena sva dužnikova imovina te su pri tome ostvareni prihodi od zakupnine u iznosu od 52.500,00 kn te je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 1.570.000,00 kn. Dakle, sva dužnikova imovina unovčena je za iznos od 1.622.500,00 kn, što znači da dužnikova nekretnina participira u alikvotnom dijelu od 96,76% općih troškova i 100,00% direktnih troškova. Predložila je da se u stečajnu masu izdvoji iznos od 201.889,58 kn, a koji se sastoji od: iznosa od 138.923,17 kn po osnovi nagrade stečajnom upravitelju, iznosa od 10.419,24 kn po osnovi doprinosa 7,5% na bruto iznos nagrade, iznosa od 16.691,10 kn po osnovi naknade za knjigovodstvene usluge, iznosa od 341,46 kn po osnovi materijalnog troška (izrada štambilja, poštanske usluge i dr.), iznosa od 50,00 kn za upis u Očevidnik FINE, iznosa od 1.451,40 kn po osnovi naknade za vođenje bankarskog računa, iznosa od 12.626,64 kn po osnovi komunalne naknade, iznosa od 15.777,80 kn za pričuvu, iznosa od 2.177,10 kn za knjigovodstvene troškove za sljedeća tri mjeseca, iznosa od 3.000,00 kn za parnični postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv Čistoće, iznosa od 431,67 kn za trošak arhiviranja. Nadalje, predložila je da se iz preostalog iznosa od 1.358.407,92 kn namiri prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Internorm Bauelemente GmbH, Austrija, i to djelomično jer je njegova tražbina veća od spomenutog iznosa.

3. Obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika propisan je odredbom čl. 248. u vezi s čl. 254. SZ-a. Tako odredba čl. 248. st. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, zatim tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Prema odredbi čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a. Stečajna upraviteljica je uz podnesak od 26. svibnja 2021. priložila isprave kojima je dokumentirala troškove koje je obrazložila u spomenutom podnesku.

5. Nadalje, razlučni vjerovnici nisu osporili prijedlog stečajne upraviteljice da se u stečajnu masu kao troškovi koji su izravnoj svezi i koji izravno terete predmetnu nekretninu izdvoje: iznos od 50,00 kn po osnovi naknade za upis u očevidnik Fine, iznos od 12.626,54 kn po osnovi komunalne naknade (list 277. spisa), iznos od 15.777,80 kn za pričuvu (list 278. spisa), iznos od 3.000,00 kn za parnični postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv Čistoće. Stoga je ovaj sud ocijenio kako je u tom dijelu u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a osnovan prijedlog stečajnog upravitelja.

6. U odnosu na ostale troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, potrebno je istaknuti kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na sljedeće troškove: iznos od 16.691,10 kn po osnovi knjigovodstvenog troška (list 279.-280. spisa), iznos od 341,46 kn za troškove poštarine, izrade pečata i dr. (list 274.-275. spisa), iznos od 1.451,40 kn po osnovi naknade za vođenje računa kod banke (list 281. spisa), troškove knjigovodstva za sljedeća tri mjeseca do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 2.177,10 kn, zatim iznosa od 431,67 kn za troškove arhiviranja i troškove nagrade stečajnom upravitelju u skladu sa Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje u tekstu: Uredba) u iznosu od 138.923,17 kn, uvećanu za doprinose od 7,5% na bruto iznos nagrade u iznosu od 10.419,24 kn.

7. Prijedlog obračuna troškova bio je javno objavljen putem mrežne stranice eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te ga je stečajna upraviteljica usmeno iznijela na ročištu za diobu kupovnine. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 7. listopada 2021.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. Internorm Bauelemente GmbH po pun.
3. Zagrebačka banka d.d.
4. e-oglasna ploča
5. računovodstvo suda – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb300-84cbf**

Kontrolni broj: **0fd38-c9ec4-bb407**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.